

# SAINTE MAXIME IMMOBILIER

FONDÉE EN 1977

404 250 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

cuisine équipée, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Jardin privatif,  
Climatisation réversible, Portail  
coulissant, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Les Issambres - Réf. 757V90A - Mandat n°527

Sur la commune des Issambres, Mer & Provence Immobilier vous proposent un appartement de 60 m<sup>2</sup> avec deux chambres et son jardin privatif de 390 m<sup>2</sup>. Ce rez-de-jardin d'angle se trouve dans une copropriété de 4 lots. La situation permet de se rendre à la mer et aux plages à pied, en 5 minutes. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine semi-ouverte équipée, un salon / salle à manger climatisé, 2 chambres (dont une climatisée), un dégagement qui dessert la salle de bains et le wc indépendant. La cuisine et la pièce de vie sont exposés plein sud, elles s'ouvrent sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et le jardin entièrement clot, qui fait le tour de l'appartement sur 3 façades. Un portail coulissant électrique permet l'accès des véhicules.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 320 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 404 250 € honoraires d'agence inclus

