

# SAINTE MAXIME IMMOBILIER

FONDÉE EN 1977

1 850 000 €

**Achat maison d'hôtes**

**11 pièces**

**Surface : 442 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7987 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique,  
Calme

10 chambres

10 salles de bains

11 toilettes

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Document non contractuel  
06/07/2022 - Prix T.T.C



## Maison d'hôtes Le Plan-de-la-Tour - Réf. 448V201M - Mandat n°011

Au cœur de la campagne du Plan de la Tour. Superbe Maison d'Hôtes de charme entourée d'un vaste parc arboré et plat d'environ 8.000 M2 Cette propriété se compose sur son aile droite d'une belle entrée avec un spacieux salon offrant une belle hauteur sous plafond et ouvrant sur un ravissant patio et une piscine chauffée, une cuisine équipée, un bureau. À l'étage, 2 chambres avec salles de bain privatives, ainsi qu'un salon en mezzanine. Sur l'aile gauche de la propriété, 10 chambres joliment décorées avec terrasses et salles de bain privatives, une très grande buanderie et diverses annexes. Pour l'agrément de vos convives un Mazet ainsi qu'un cabanon sont disséminés sur le terrain L'arrosage automatique et un puits fonctionnement. Le parc magnifiquement arboré, sa grande piscine et ses nombreux espaces de détente extérieurs font de cette propriété un véritable havre de Paix. Une très belle propriété de charme qui ne pourra que vous charmer avec ses prestations de qualité et son environnement exceptionnel. Exploitation immédiate à fort potentiel possible. Extension envisageable après obtention des autorisations administratives.

Frais et charges :

1 850 000 € - Taxe de vente inclus

