

# SAINTE MAXIME IMMOBILIER

FONDÉE EN 1977

## Prix sur demande

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/09/2025 - Prix T.T.C



## Villa Sainte-Maxime - Réf. 757V91M - Mandat n°550

Situation idéale : proche de toutes les commodités, dans un domaine fermé, et très recherché, reliée par piste cyclable au centre-ville de Sainte-Maxime. Cette maison jumelée est située dans une résidence construite en 2005 au sein d'un parc arboré bénéficiant d'une piscine. La pièce à vivre offre une très belle luminosité naturelle et un panorama sur les collines et les vignes. Le séjour et la cuisine ouverte équipée sont prolongés par une terrasse. Les 2 chambres avec placard se situent au niveau inférieur et s'ouvrent sur une terrasse couverte prolongée par un jardin méditerranéen. Le logement bénéficie de la climatisation réversible, volet roulant électrique, stores-bannes électriques, buanderie, 2 wc et une place de parking privative.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

133 lots dans la copropriété

