

SAINTE MAXIME IMMOBILIER

FONDÉE EN 1977

2 690 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 245 m²

Surface terrain : 1455 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

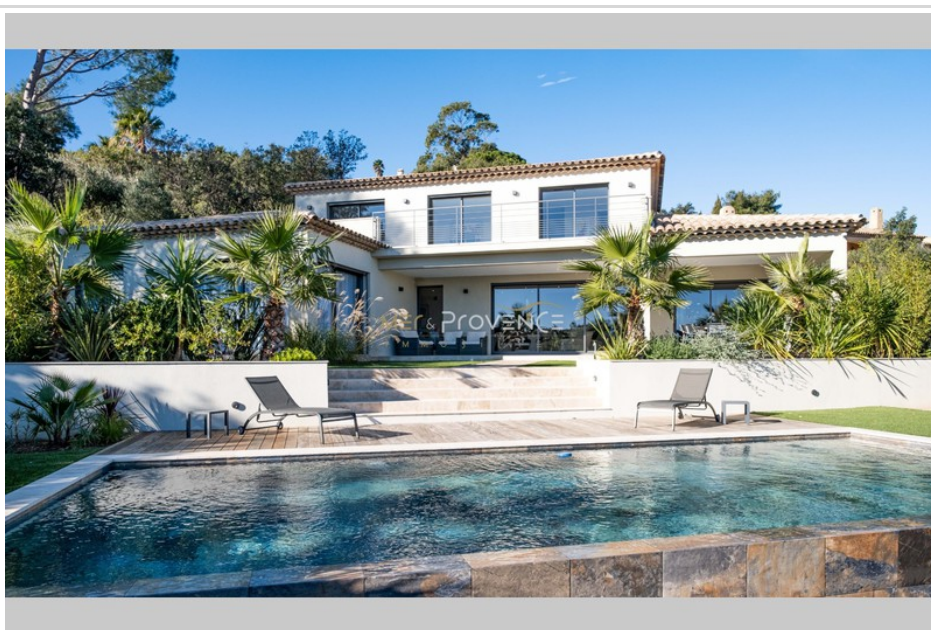
2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel

07/08/2022 - Prix T.T.C



Villa Sainte-Maxime - Réf. 757V65M - Mandat n°525

Cette villa contemporaine est à vendre chez Mer et Provence Immobilier à Sainte-Maxime. La situation géographique est particulièrement intéressante : - Vous pourrez aller acheter votre baguette ou votre journal à pied, en moins de 5 minutes. - Il s'agit d'un domaine fermé et sécurisé. Les voiries sont neuves et éclairées. Cette villa a été conçue par un architecte reconnu. La construction offre une grande emprise de plain-pied, ouverte sur un jardin luxuriant, une piscine à débordement et la mer en toile de fond. Le niveau principal comprend une entrée avec vestiaire et toilettes invités, un vaste volume de réception (espace TV|salon|salle à manger), une cuisine ouverte équipée et son arrière cuisine attenante (buanderie et cellier). - L'aile ouest de ce niveau est entièrement dédiée à la suite principale. La suite comprend une grande chambre ouverte sur le jardin, une salle de bains complète avec douche et baignoire, 2 dressings (Monsieur et Madame) et un toilette indépendant. A l'étage nous disposons de 3 chambres supplémentaires : - 1 suite associée à une salle d'eau et WC - ainsi que deux chambres partageant une seconde salle de douche et un toilette indépendant. Le sous/sol comprend un grand garage à même d'accueillir 3 véhicules et une salle de sport. La villa dispose d'un équipement domotique qui facilitera la vie des occupants, les éclairages (intérieurs et extérieurs), les rideaux roulants, le portail, la climatisation réversible (intégrée dans les faux-plafonds), ainsi que la porte d'entrée, tout a été pensé pour rendre l'utilisation intuitive, personnalisable et moderne.

Frais et charges :

2 690 000 € honoraires d'agence inclus

