

# SAINTE MAXIME IMMOBILIER

FONDÉE EN 1977

1 365 000 €

**Achat villa**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2700 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Calme

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



## Villa Sainte-Maxime - Réf. 757V66M - Mandat n°531

Mer & Provence Immobilier vous propose à la vente cette villa de 210 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 2700 m<sup>2</sup>, dans un quartier prisé et calme de Sainte-Maxime. L'environnement est idéal : dernière maison d'une impasse au domaine de la Nartelle, au calme absolu, une position dominante sur le Vallon. Cette villa de caractère, typiquement provençale, profite d'un écrin de verdure. L'espace de vie se compose d'un hall d'entrée donnant sur le séjour et sa cheminée en pierre de Tourtour, 3 chambres de plain-pied, 2 salles de bains et une salle de douche. L'aile de la villa consiste en un espace de détente avec jacuzzi. La verrière laisse entrer la lumière et le jardin. Ce volume dispose d'une chambre en vide sur pièce. L'étage dispose d'une suite parentale, charpente apparente et sa terrasse. Le carport vous permet de stationner 3 véhicules. Le terrain est arboré, il offre plusieurs possibilités d'implantation d'une piscine. Nous aimons : →

Emplacement recherché → Exposition SUD → Calme → Charme de cette villa

Provençale → Beau potentiel après rénovation et/ou agrandissement Mer &

Provence Immobilier offers for sale this villa of 210 m<sup>2</sup> on a plot of 2700 m<sup>2</sup>, in a

popular and quiet area of Sainte-Maxime. The environment is ideal: last house in a

dead end in the Domaine de la Nartelle, in absolute calm, in a dominant position

over the Vallon. This villa of character, typically Provençal, benefits from a green

setting. The living space consists of an entrance hall opening onto the living room

and its Tourtour stone fireplace, 3 bedrooms on one level, 2 bathrooms and a

shower room. The wing of the villa consists of a relaxation area with jacuzzi. The

canopy lets in light and the garden. This volume has an empty room on the room.

The floor has a parental suite, exposed framework and its terrace. The carport

allows you to park 3 vehicles. The ground is sported, it offers several possibilities

of establishment of a swimming pool. We like : → Location sought →

SOUTH exposure → Calm → Charm of this Provençal villa → Great potential after

renovation and/or expansion

Frais et charges :

1 365 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

06/07/2022 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : En Cours CCI du Var - RCS : FFE IUS  
Code NAF : 6831Z - SIRET : 878 836 576 - Caisse de Garantie : ALLIANZ

