

# SAINTE MAXIME IMMOBILIER

FONDÉE EN 1977

3 090 000 €

## Achat maison

Surface : 265 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

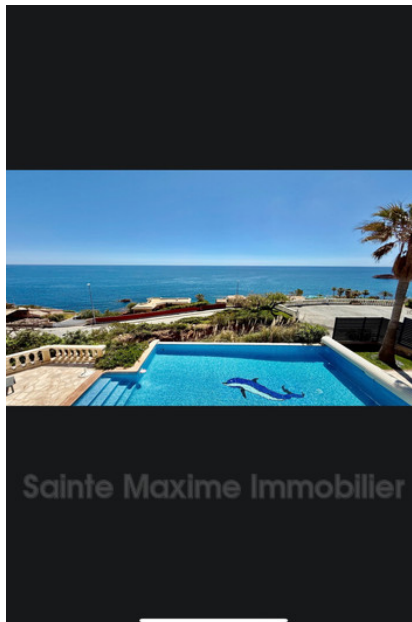
6 salles de douche

1 garage

9 parkings

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



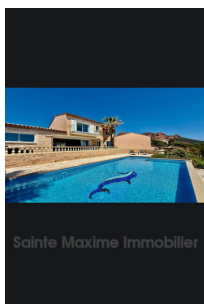
## Maison Agay - Réf. 448V222M - Mandat n°15

Sublime propriété à AGAY avec piscine et pleine mer. Laissez-vous charmer par cette superbe villa exceptionnelle, située à Saint-Raphaël, à quelques pas seulement des plages de sable fin et bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer. Cette demeure de prestige, construite en 2005, s'étend sur 3 niveaux et offre des prestations haut de gamme pour un confort absolu. Avec une surface habitable de 265 m<sup>2</sup> et un vaste terrain de 1600 m<sup>2</sup>, cette propriété est un véritable bijou architectural. Le séjour, spacieux et raffiné, s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée avec vue sur l'horizon. De larges baies vitrées prolongent naturellement les espaces de vie vers les terrasses et l'espace piscine à débordement. L'ensemble comprend six chambres, chacune disposant de sa salle d'eau, son toilette et son dressing garantissant confort et intimité. Une salle de jeux et un espace détente viennent compléter les prestations. Un bel espace indépendant reste à aménager selon les envies : appartement, salle de sport, atelier... À l'extérieur, un jardin paysager impeccablement entretenu accueille une piscine pour des moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis. La terrasse offre un espace idéal pour les repas en plein air et les soirées d'été sous les étoiles. Les équipements de cette maison ne manquent pas : cuisine entièrement aménagée, piscine chauffée, système de chauffage individuel réversible, climatisation, alarme de sécurité, et bien plus encore. Vous bénéficiez également de 9 places parking privatives pour garer vos véhicules en toute sécurité. Cette propriété d'exception offre un cadre de vie unique, alliant confort, modernité et élégance. Profitez d'un emplacement idéal à proximité des commerces, des écoles et des plages, pour vivre une vie de rêve sur la Côte d'Azur. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette demeure d'exception à Saint-Raphaël. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une

visite et laissez-vous charmer par ce joyau rare sur le marché.

Frais et charges :

3 090 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : En Cours CCI du Var RCS : FFEJLIS  
Code NAF : 6831Z - SIRET : 878 836 576 - Caisse de Garantie : ALLIANZ